

# TUTTE LE NEWS

**18-06-2013**

## **Formazione della nuova anagrafe condominiale**

Prossimamente saranno distribuiti i modelli da compilare ed inoltrare allo studio.

**19-08-2013**

## **Invio modelli per la nuova anagrafe condominiale**

E' iniziata la distribuzione dei modelli per la formazione della nuova anagrafe condominiale.

Leggi la relativa comunicazione [>>>](#)

Chi non avesse ancora ricevuto il modello può scaricarlo e poi consegnarlo al nostro studio secondo le modalità indicate nella comunicazione. [Scarica il modello.](#)

**02-09-2013**

## **Nuovi orari studio**

Consulta i nuovi orari di ricevimento nella sezione orari studio.

**04-09-2013**

## **Condominio Flash News**

Confermato il cosiddetto "ecobonus"

Roma lì, 04-09-2013

Confermate dalla legge 90/2013 le proroghe al 31 dicembre 2013 delle detrazioni Irpef del 55% (che aumenta al 65% per interventi su parti comuni, in questo caso con proroga al 30 giugno 2014) per interventi di efficientamento energetico degli edifici. Sono compresi anche quelli precedentemente esclusi dal testo originario del decreto legge e relativi alla sostituzione di impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza, impianti geotermici a bassa entalpia, alla sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

Confermate dalla legge 90/2013 le proroghe al 31 dicembre 2013 delle detrazioni Irpef del 50% per le ristrutturazioni edilizie con estensione della detrazione 50% all'acquisto di mobili ed elettrodomestici relativi all'immobile ristrutturato.

Le legge di conversione porta al 65% la detrazione Irpef per adeguamento antisismico dell'abitazione principale (ma solo fino al 31 dicembre 2013).

**30-09-2013**

## **Condominio Flash News**

Si informano tutti i Condomini che dal 1 ottobre 2013, l'aliquota Iva ordinaria passa dal 21% al 22%.

Le aliquote ridotte del 4 e 10% non sono state modificate.

**01-10-2013**

## **Condominio Flash News**

Scatta oggi l'aumento dell'aliquota IVA ordinaria dal 21% al 22%. Le aliquote ridotte del 10% e del 4% restano invariate.

L'aumento era stato previsto dal D.L. 98/2011, articolo 40, convertito nella L. 111/2011 e doveva entrare in vigore il 01 luglio 2013. Successivamente il D.L. 76/2013, articolo 11, comma 1, aveva prorogato l'entrata in vigore della nuova aliquota al 01 ottobre 2013. Era stato annunciato un nuovo decreto che avrebbe ulteriormente prorogato o revocato l'aumento ma purtroppo tanto non è accaduto e pertanto da oggi, a puro titolo esemplificativo, l'aumento sarà applicato a:

- fatture emesse dai professionisti, comprese quelle emesse dagli amministratori titolari di partita IVA (ad eccezione dei "nuovi minimi");
- bollette per l'illuminazione degli spazi comuni e per la forza motrice;
- acquisti di taluni beni (lampadine, fotocopie, materiali per interventi di recupero, ecc.);
- fatture emesse per interventi di manutenzione su parti comuni di edifici privi del requisito della prevalente destinazione residenziale;
- Interventi di autoespurgo senza trasporto a rifiuto di liquami;
- Interventi di pulizia degli spazi comuni.